



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198

www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 124 /2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în vederea obținerii de titlu de parc industrial precum și pentru susținerea investițiilor inițiale realizate în parcul industrial localizat în municipiul Mediaș, județul Sibiu, pentru **SC ATERM SRL**

Având în vedere:

cererea de acord de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în vederea obținerii titlului de parc industrial și sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale depusă de către **SC ATERM SRL, CUI 18734344**,

faptul că investiția propusă va avea efecte pozitive pentru municipiul Mediaș, din perspectiva impactului social, beneficiarii direcți sunt locuitorii municipiului, deoarece prin realizarea parcului industrial se vor crea locuri de muncă în cadrul societății **SC ATERM SRL** și vor fi stimulate noi investiții economice în parcul industrial (rezidenți în parcul industrial), cu impact direct asupra peisajului social local.

Prin emiterea acordului de principiu în vederea obținerii titlului de parc industrial, precum și pentru susținerea investițiilor inițiale realizate în parcul industrial, primăria are în vedere sprijinirea investițiilor pe care societatea le va realiza în parcul industrial prin acordarea facilităților fiscale prevăzute de lege.

Față de cele prezentate mai sus, înaintez proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, în vederea obținerii titlului de parc industrial precum și a sprijinirii investițiilor inițiale realizate în parcul industrial din municipiul Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul prevederilor art. 136 din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

proiectul privind emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în vederea obținerii de titlu de parc industrial precum și pentru susținerea investițiilor inițiale realizate în parcul industrial localizat în municipiul Mediaș, județul Sibiu, pentru **SC ATERM SRL**

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art 20 din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în vederea obținerii de titlu de parc industrial precum și pentru susținerea investițiilor inițiale realizate în parcul industrial localizat în municipiul Mediaș, județul Sibiu, pentru SC ATERM SRL

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 124/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art 20 din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în vederea obținerii de titlu de parc industrial precum și pentru susținerea investițiilor inițiale realizate în parcul industrial localizat în municipiul Mediaș, județul Sibiu, pentru SC ATERM SRL,
- Raportul de specialitate nr. 13998/29.04.2025, întocmit de Direcția Economică, Serviciul Fiscal Local din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. ____/____.04.2025.

Luând act de cererea nr. 13342/15.04.2025 a SC ATERM SRL.

În conformitate cu prevederile art. 20 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Ordinul nr. 1451/2014, Ordin 2258/2018, Ordin 4465/2020 pentru modificarea anexelor la Ordinul nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, art. 3 alin. (2) lit. b) din Ordinul nr. 2980/2013 -Anexa II;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (4) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordul de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art 20, al.1, litera b) și c) din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în vederea obținerii de titlu de parc industrial de către **SC ATERM SRL, CUI 18734344** pentru imobilele prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă acordul de principiu pentru susținerea investițiilor inițiale realizate în parcul industrial localizat în municipiul Mediaș, județul Sibiu, pentru ATERM SRL, prin acordarea facilităților fiscale prevăzute de art 20, al.1, litera b) și c) din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, sub rezerva obținerii titlului de parc industrial și îndeplinirii condițiilor legale de acordare a ajutorului de stat regional.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică - Serviciul Fiscal Local din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, beneficiarului prin grija Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 124/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 124 / 2025

VIAHI
SECRETAR GENERAL
SANDU MONTEAN

Imobile aflate în proprietatea SC ATERM SRL, CUI 18734344 pentru care se pot acorda facilitățile fiscale prevăzute de art 20 din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale

Nr. Crt.	CF/Nr. Cadastral	Suprafața (mp)	Tip imobil
1	117609	27.843	Teren și construcții
2	109479	24.073	Teren
3	105105	10.100	Teren
4	106846	1.080	Teren
5	108638	3.000	Teren
6	112356	1.500	Teren
7	112357	1.700	Teren
8	114875	423	Teren
9	114876	4.377	Teren
10	116275	6.200	Teren
11	117554	800	Teren
12	120249	757	Teren
13	120256	516	Teren
14	120040	8.700	Teren
	TOTAL	91.069	Teren

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198

www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Economică – Serviciul Fiscal Local

Nr. înregistrare 13998 / 29.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art 20 din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în vederea obținerii de titlu de parc industrial precum și pentru susținerea investițiilor inițiale realizate în parcul industrial localizat în municipiul Mediaș, județul Sibiu, pentru SC ATERM SRL

Ca urmare a :

Analizei cererii nr. 13342/15.04.2025 privind obținerea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, în vederea obținerii titlului de parc industrial, pentru imobilele în suprafață de 91.069 mp, prevăzute în Anexă, precum și a sprijinirii investițiilor inițiale realizate în parcul industrial din municipiul Mediaș, județul Sibiu, după constituirea acestuia, depusă de **ATERM SRL, CUI 18734344**, cu sediul în municipiul Mediaș, județul Sibiu;

Reținând prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și ale Ordinului nr. 1451/2014, Ordin 2258/2018, Ordin 4465/2020, pentru modificarea anexelor la Ordinul nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, din care reiese că U.A.T. Mediaș, județul Sibiu deține calitatea de furnizor al ajutorului de stat regional pentru sprijinirea investițiilor realizate în parcul industrial potrivit art. 3 alin. (2) lit. b) din Ordinul nr. 2980/2013 -Anexa II;

Având în vedere cele de mai sus se apreciază faptul că proiectul de investiții al **SC ATERM SRL, CUI 18734344**, cu sediu în municipiul Mediaș, județul Sibiu, se încadrează în condițiile de eligibilitate prevăzute în Ordinul nr. 2980/2013, modificat prin Ordinul nr. 1451/2014, în vederea obținerii titlului de parc industrial și emiterii acordului de principiu al autorității publice locale pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale :

„ (I) Titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la următoarele facilități:

b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 464 lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal „ n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat”;

c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, potrivit prevederilor art. 456 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ,, i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat ";

Sub rezerva obținerii titlului de parc industrial și respectarea prevederilor Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale., se apreciază faptul că **SC ATERM SRL, CUI 18734344** se încadrează în vederea emiterii acordului de principiu pentru sprijinirea investițiilor inițiale realizate în parcurile industriale.

Având în vedere cele menționate anterior, înaintăm Consiliului Local Mediaș spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre prin care:

1. Se aprobă acordul de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art 20, al.1, litera b) și c) din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în vederea obținerii de titlu de parc industrial de către **SC ATERM SRL, CUI 18734344** pentru imobilele prevăzute în Anexă
2. Se aprobă acordul de principiu pentru susținerea investițiilor inițiale realizate în parcul industrial localizat în municipiul Mediaș, județul Sibiu, pentru **ATERM SRL**, prin acordarea facilităților fiscale prevăzute de art 20, al.1, litera b) și c) din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, sub rezerva obținerii titlului de parc industrial și îndeplinirii condițiilor legale de acordare a ajutorului de stat regional.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director Executiv – ec. Tătar Adriana

Serviciul Fiscal Local – ec. Mărginean Dan

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ - Jurist Istrate Cristian